

**Администрация Костомукшского  
городского округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «07» декабря 2017 г. №857  
г. Костомукша**

Об утверждении информационного сообщения «О продаже муниципального имущества»

В целях организации аукциона по продаже муниципального имущества, в соответствии с решением Совета Костомукшского городского округа от 28.02.2017 г. № 75-СО/III «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2017 год (в редакции решения Совета Костомукшского городского округа от 10.08.2017г. № 120-СО/III); решением Совета Костомукшского городского округа от 30.11.2017г. № 160-СО/III «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», администрация Костомукшского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Поручить муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» (Бжицких В.В.) организовать проведение аукциона по продаже следующего муниципального имущества с подачей предложений о цене в открытой форме:

- нежилое помещение, расположенное в цокольном этаже пятиэтажного жилого дома по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Пионерская, д. 1, пом. 115.

2. Сформировать комиссию по проведению аукциона в следующем составе:

Председатель комиссии: С.Н. Новгородов – первый заместитель главы администрации Костомукшского городского округа.

Заместитель председателя комиссии: В.В. Бжицких – директор МКУ КУМС.

Члены комиссии:

-И.В. Соломка – юрисконсульт I категории МКУ КУМС;

-К.А. Кяргина– экономист по договорной и претензионной работе I категории МКУ КУМС;

-представитель Совета Костомукшского городского округа (по согласованию);

Секретарь комиссии: Л.В. Пидгайна – экономист по договорной и претензионной работе I категории МКУ КУМС.

3. Утвердить текст Информационного сообщения о продаже муниципального имущества (приложение № 1).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа  
Бендикова

А.В.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**  
**о продаже муниципального имущества**

На основании решений Совета Костомукшского городского округа:

- от 28.02.2017г. № 75–СО/III «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2017 год (в редакции решения Совета Костомукшского городского округа от 10.08.2017 г. № 120-СО/III);
- от 30.11.2017г. № 160-СО/III «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества»,

в соответствии с постановлением администрации Костомукшского городского округа от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_ «Об утверждении информационного сообщения «О продаже муниципального имущества», администрация Костомукшского городского округа проводит  
**аукцион по продаже муниципального имущества**

**I. Предмет аукциона:**

**Лот № 1** - Нежилое помещение, расположенное в цокольном этаже пятиэтажного жилого дома по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Пионерская, д. 1, пом. 115.

**Характеристика объекта:** помещение, назначение: нежилое, общая площадь 56,5 кв.м, этаж: цоколь, адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Пионерская, д. 1, пом. 115, кадастровый номер: 10:04:0010215:895, дата постановки на кадастровый учет: 24.11.2014г.

**Объект является собственностью** муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29 декабря 2014 года сделана запись № 10-10-04/013/2014-491.

**Начальная цена 953 000** (Девятьсот пятьдесят три тысячи) **рублей, с учетом НДС 18%.**

**Шаг аукциона 47 650** (Сорок семь тысяч шестьсот пятьдесят) **руб. 00 коп.**

Аукцион по продаже данного объекта проводится впервые.

**Общие условия**

**1. Сумма задатка**, вносимая для участия в аукционе, составляет 20 (Двадцать) процентов от начальной цены заявленного лота:

**по Лоту №1 – 190 600** (Сто девяносто тысяч шестьсот) **рублей.**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**2. Условия и сроки внесения задатка:** задаток вносится в порядке безналичного перечисления **по 12 января 2018 года** на р/сч 40302810400003000012 Отделения – НБ Республика Карелия г. Петрозаводск, БИК 048602001, ИНН 1004010322, КПП 100401001, получатель платежа УФК по Республике Карелия (МКУ КУМС л/с 05063008840).

**Назначение платежа** – задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества – Лот № 1 Без НДС».

До дня признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку посредством уведомления в письменной форме.

**3. Порядок возврата задатка:** задаток возвращается не позднее 5 календарных дней со дня:

а) поступления уведомления об отзыве заявки - претендентам, отозвавшим заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок;

б) подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона - претендентам, не допущенным к участию в аукционе;

в) подведения итогов аукциона - претендентам, отозвавшим заявки позднее даты окончания приема заявок, а также участникам аукциона, за исключением его победителя.

**4. Средства платежа** – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

**5. Способ приватизации имущества:** аукцион.

**6. Форма проведения аукциона** – открытый аукцион по составу участников.

**7. Форма подачи предложений о цене:** предложения по цене заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона (открытая форма подачи предложений о цене).

**8. Срок, место и время приема заявок установленного образца** – с 15 декабря 2017 года по 12 января 2018 года по адресу: ул. Строителей, 5, каб. 105 в рабочие дни – с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 часов.

**9. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.**

**10. Дата и время принятия решения о признании претендентов участниками аукциона** – 18 января 2018 года в 16 часов 00 минут.

**11. Претенденты,** признанные участниками аукциона, а также не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

**12. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

**13. Покупателями** муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**14. Дата, время и место проведения аукциона** – 22 января 2018 года, 11.00 часов, ул. Строителей, д.5, актовый зал.

**15. Критерий определения победителя** – **НАИВЫСШАЯ ЦЕНА**, предложенная за предмет аукциона.

**16. Договор купли-продажи** заключается с победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

**17. Оплата** приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет № 4010181060000010006 Отделения – НБ Республика Карелия г. Петрозаводск; БИК 048602001 в УФК по РК (МКУ КУМС); ИНН 1004010322; КПП 100401001; ОКТМО 86706000.

В платежных документах в обязательном порядке указываются номер и дата Договора, а также **код бюджетной классификации (КБК):**

**-за объект (помещение) 044 114 02043 04 0000 410**

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования «Костомукшский городской округ» в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты за имущество перечисляются победителем аукциона не позднее 10 (Десяти) календарных дней от даты заключения договора купли-продажи.

**18.Претенденты представляют следующие документы:**

18.1.Заявку установленного образца (приложение № 1 к настоящему извещению).

18.2.Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

18.3.Опись переданных документов, составленная в 2-х экземплярах.

18.4.Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица и в соответствии с которым он обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (копия решения о назначении руководителя или о его избрании).

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Более подробно с условиями аукциона, предметом аукциона, условиями договора купли-продажи и дополнительной информацией можно ознакомиться в муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа», расположенном по адресу: г.Костомукша, ул.Строителей, д.5, каб.105, а также на официальном сайте торгов в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru> и официальном сайте муниципального образования «Костомукшский городской округ» в сети «Интернет»: [www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru). Телефон для справок: 911-662-53-39.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты его проведения.

Приложение № 1  
к Информационному сообщению о проведении  
аукциона по продаже муниципального имущества,  
утвержденному постановлением администрации  
Костомукшского городского округа от « 07»  
декабря 2017 года № 857

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по  
управлению муниципальной собственностью  
Костомукшского городского округа»  
Адрес: 186930, Республика Карелия,  
г. Костомукша, ул. Строителей, 5

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

\_\_\_\_\_  
(наименование Претендента на участие в аукционе (Юр. лица: полное наименование, Ф.и.о. и  
полномочия лица, подающего заявку; для Физических лиц: Ф.И.О. и паспортные данные)  
именуемый далее «Претендент» принимая решение об участии в открытом аукционе по  
продаже муниципального имущества:

**Лот №1** - нежилое помещение, расположенное в цокольном этаже пятиэтажного  
жилого дома по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Пионерская, д. 1, пом.115.

Ознакомившись с объектом открытого аукциона, условиями открытого аукциона по продаже  
муниципального имущества, обязуюсь:

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в информационном  
сообщении, опубликованном «15» декабря 2017 года на официальных сайтах в сети  
«Интернет»: муниципального образования «Костомукшский городской округ»:  
www.kostomuksha-city.ru и торгов: http://torgi.gov.ru.

2) в случае признания победителем, в день проведения торгов подписать протокол о результатах  
торгов и не позднее 5-ти рабочих дней со дня его подписания заключить с администрацией  
Костомукшского городского округа договор купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты  
Претендента \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Приложение:  
(перечисляются документы, прилагаемые в соответствии с требованиями,  
указанными в п.18 Информационного сообщения)

**Подпись Претендента (его полномочного представителя)**

м.п. « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Заявка принята Продавцом**

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ № регистрации Претендента \_\_\_\_\_ дата « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Подпись уполномоченного лица Продавца**

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Согласовано:

---

МКУ КУМС \_\_\_\_\_

Юр. отдел \_\_\_\_\_

УД \_\_\_\_\_